

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI OZIMEK**

Ozimek
1 lutego 2023 r.



MPZP Sp. z o.o.
ul. Bednarska 24/29, 93-030 Łódź
email. mpzp.lodz@gmail.com

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek pozostali członkowie zespołu: Damian Michalski

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	11
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	14
5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM	14
6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ.....	14
6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu	14
6.2. Warunki podłoża budowlanego	15
6.3. Wody powierzchniowe i podziemne	15
6.4. Klimat lokalny	16
6.5. Świat przyrody	16
6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna	17
6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia	17
6.7.1. Powietrze atmosferyczne	17
6.7.2. Jakość wód podziemnych	18
6.7.3. Klimat akustyczny	22
6.7.4. Jakość gleb	22
6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne	23
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM23	
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	25
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	26
10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	26
10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność	26
10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	26
10.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	27

10.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny	27
10.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	27
10.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	28
10.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne.....	28
10.1.8. Oddziaływanie na ludzi	28
10.1.9. Oddziaływanie na dobra materialne.....	28
10.1.10. W zakresie występowania poważnych awarii.....	28
10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania	29
10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	29
10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnienie przyjętych rozwiązań	29
11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	32
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	32
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	36
14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	36

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 672);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163);
- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 503.),
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 916.);
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 2187);
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).
- 17) Uchwała Nr XLIV/418/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek.

2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Ozimek jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie opolskim. Obszar planu znajduje się w centralnej części miasta Ozimek. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 3 ha. Obszar opracowania podzielony jest na sześć obszarów:

- 1) **Obszar 1** – położony pomiędzy ul. Księdza Kałuży, ul. Powstańców Śląskich oraz ul. Warszawską (droga krajowa nr 46),
- 2) **Obszar 2** – położony wzdłuż ul. Kwiatowej oraz ul. Warszawskiej (droga krajowa nr 46),
- 3) **Obszar 3** – położony na północ od ul. Juliusza Słowackiego, na zachód od firmy Elsteel Poland Sp. z o.o. zlokalizowanej przy ul. Juliusza Słowackiego 5,
- 4) **Obszar 4** – położony pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego, ul. Władysława Sikorskiego oraz ul. Bukową,
- 5) **Obszar 5** – położony na północ od ul. Wyzwolenia, pomiędzy nią a ul. Władysława Sikorskiego,
- 6) **Obszar 6** – położony na północ od ul. Janusza Korczaka.

Obszar 1 obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy garażowej, boiska sportowego oraz zabudowy usługowej przylegającej do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w otoczeniu zieleni urządzonej. Na północ od obszaru przebiega droga krajowa nr 46 oddzielona ekranami akustycznymi.

Obszar 2 położony na wschód od obszaru 1. Obejmuje w większości tereny niezainwestowane z zielenią niską nieurządzoną na północ od osiedla domów jednorodzinnych położonych przy ul. Kwiatowej i ul. Mikołaja Kopernika. Na północ od obszaru przebiega droga krajowa nr 46 oddzielona ekranami akustycznymi.

Obszar 3 obejmuje tereny zabudowy garażowej w postaci garaży murowanych.

Obszar 4 stanowią tereny zieleni niskiej urządzonej na południe od garaży zlokalizowanych przy ul. Juliusza Słowackiego wraz z wiatą śmietnikową we wschodniej części obszaru.

Obszar 5 stanowi teren po części zagospodarowany, z jednym nieużytkowanym obecnie budynkiem handlowym oraz parkingiem. Na obszarze tym przeważa zielenią niską, w związku z przebiegającą nad nim linią wysokiego napięcia 110kV.

Obszar 6 stanowi skwer z zielenią niską oraz wysoką zlokalizowany w otoczeniu bloków przy ul. Juliusza Słowackiego, ul. Janusza Korczaka oraz przedszkolu.

3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLIV/418/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności

biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium został uzgodniony przez:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu** pismem z dnia 14.06.2022 r. znak: WOOŚ.411.1.47.2022.ER;
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu** pismem z dnia 25.05.2022 r. znak: NZ.9022.2.16.2022EK

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Ozimek jest wprowadzenie nowych terenów obsługi komunikacji, parkingów, garaży oraz usankcjonowanie istniejących terenów zieleni w rejonie ul. Janusza Korczaka w Ozimku. Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do poprawy zagospodarowania terenu dzięki zapewnieniu odpowiedniej ilości terenów obsługi komunikacji, w tym miejsc parkingowych dla okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto uchroni przed możliwością zabudowy istniejące tereny zieleni.

2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek. Projekt planu zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na planszy kierunków obszar planu wskazany jest do pełnienia funkcji:

- 1) tereny zabudowy wielofunkcyjnej o wysokiej intensywności – MM;
- 2) tereny usługowe – U;

Na terenach tereny zabudowy wielofunkcyjnej o wysokiej intensywności studium dopuszcza wyznaczenie terenów zieleni urządzonej lub funkcji usługowej. Ponadto studium dopuszcza lokalizację nie wyznaczonych w studium funkcji uzupełniających, zapewniających możliwość użytkowania i zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, takich jak m.in.

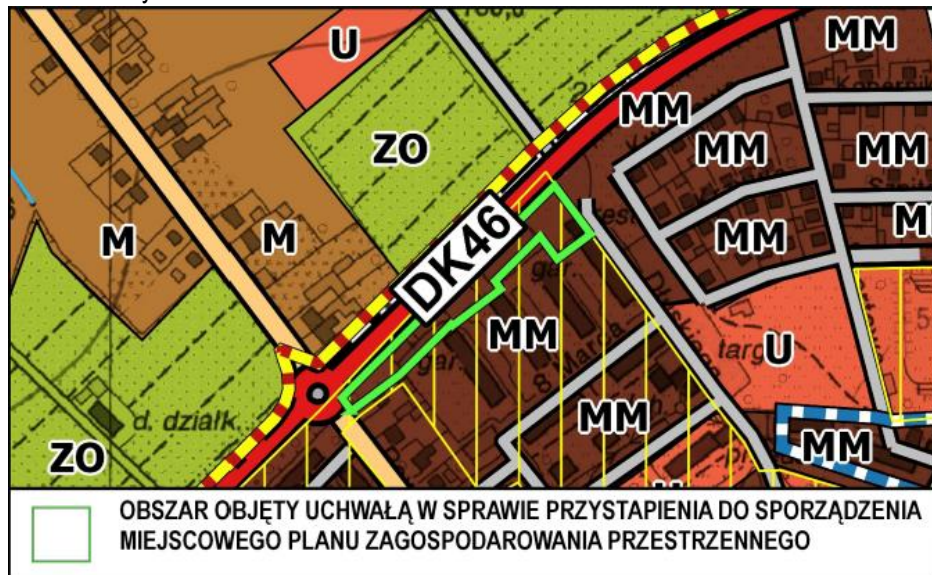
- a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową, gospodarką odpadami oraz telekomunikacją,
- b) dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdów, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych,
- c) miejsc postojowych, garaży,
- d) lokalnych terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw),
- e) obiektów małej architektury,
- f) zabudowy gospodarczej,
- g) istniejącego sposobu zagospodarowania bądź aktualnego użytkowania terenu.

Ponadto w granicach objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu znajdują się;

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV;

- 2) strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 3) strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy.

Rys. 2.1.1. Obszar 1 opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (Uchwała Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem zielonym



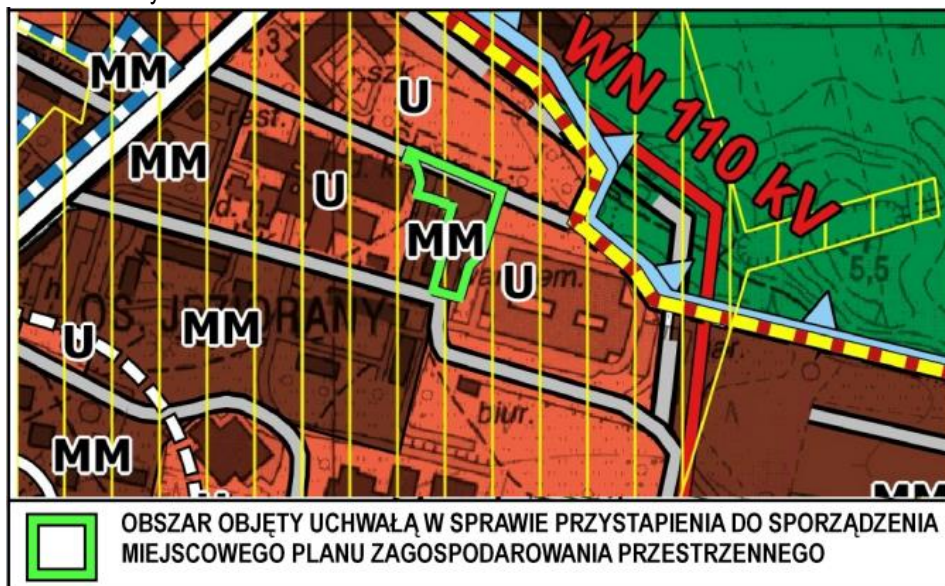
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

Rys. 2.1.2. Obszar 2 opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (Uchwała Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem zielonym



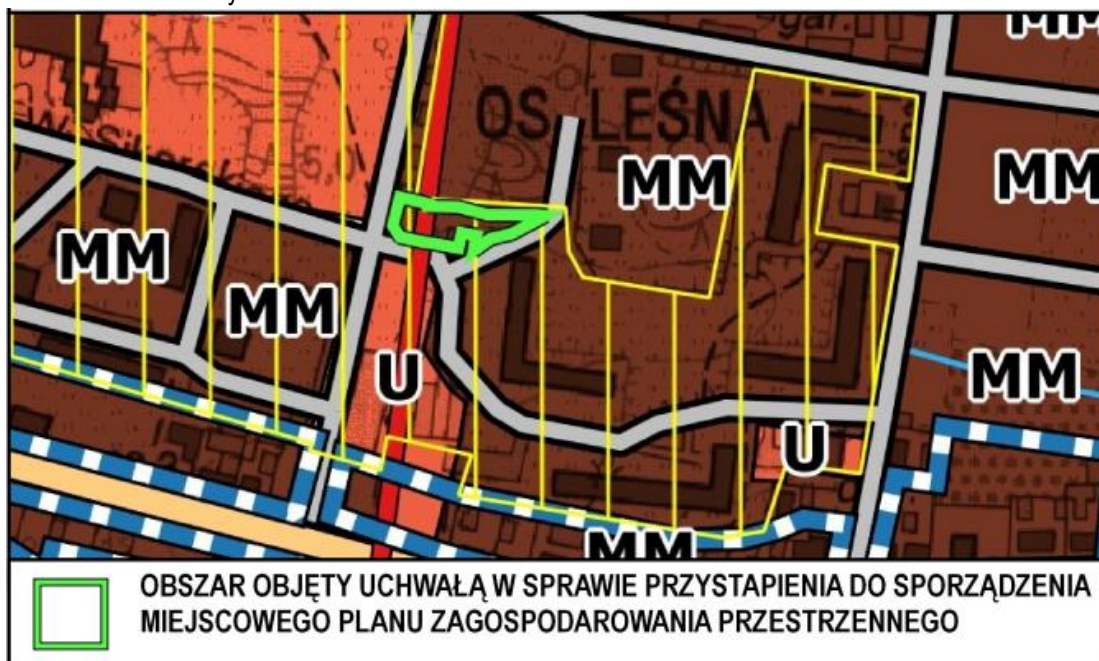
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

Rys. 2.1.3. Obszar 3 opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (Uchwała Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem zielonym



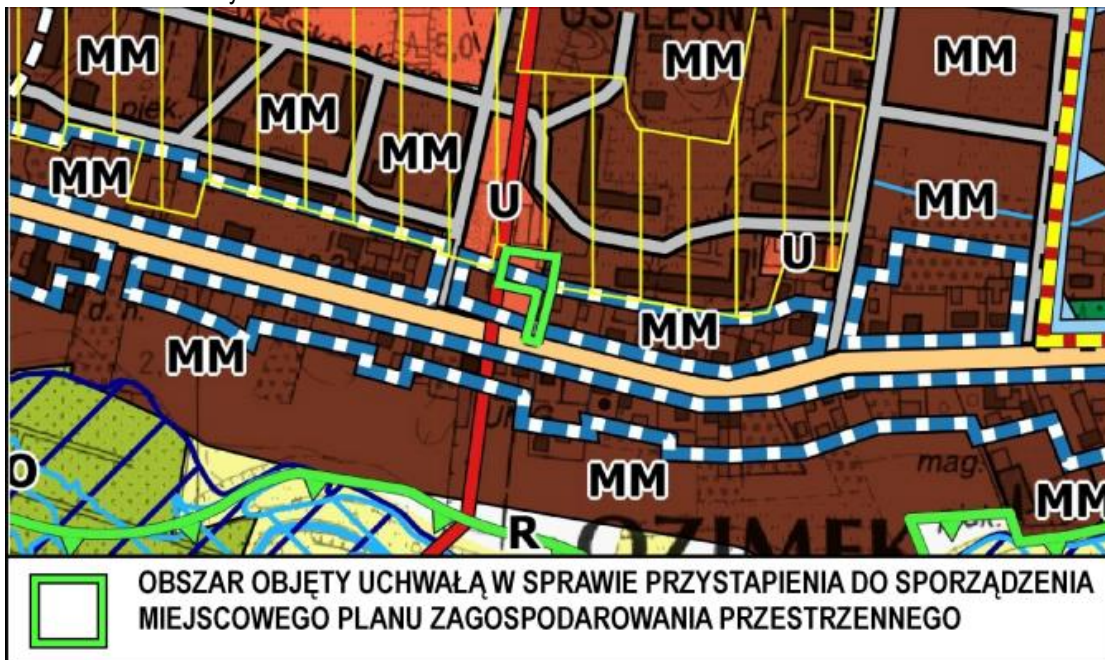
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

Rys. 2.1.3. Obszar 4 opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (Uchwała Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem zielonym



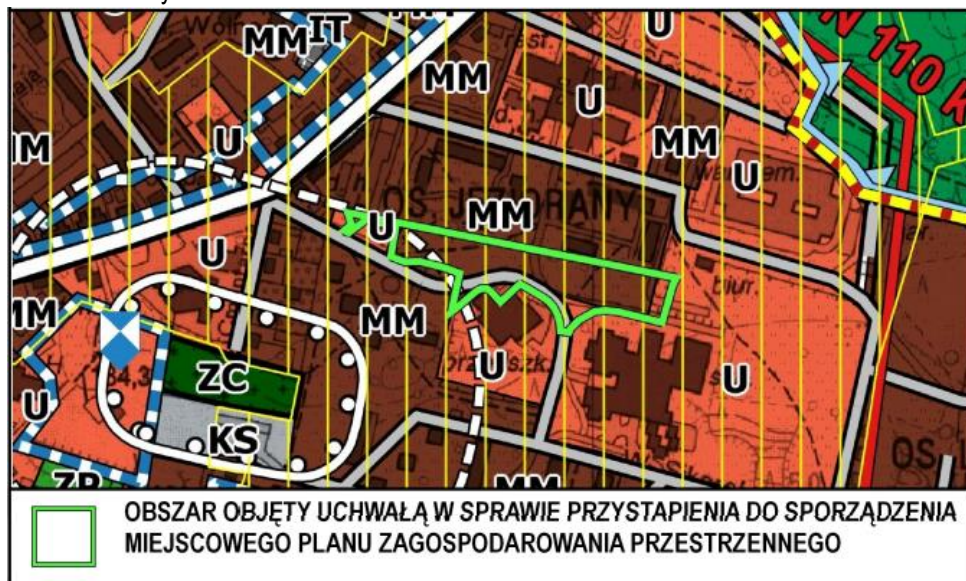
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

Rys. 2.1.4. Obszar 5 opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (Uchwała Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem zielonym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

Rys. 2.1.5. Obszar 5 opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (Uchwała Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem zielonym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania obecnie obowiązują ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIV/217/20 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020-11-03, poz. 2958)
- 2) wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IN.I.743.59.2020.AB Wojewody Opolskiego z dnia 5 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020-11-16, poz. 3126)

Na poniższych rysunkach kolorem niebieskim przedstawiono zasięgu obszaru opracowania.

Rys.2.1. Obszar 1 i 2 opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://ozimek.e-mapa.net/>

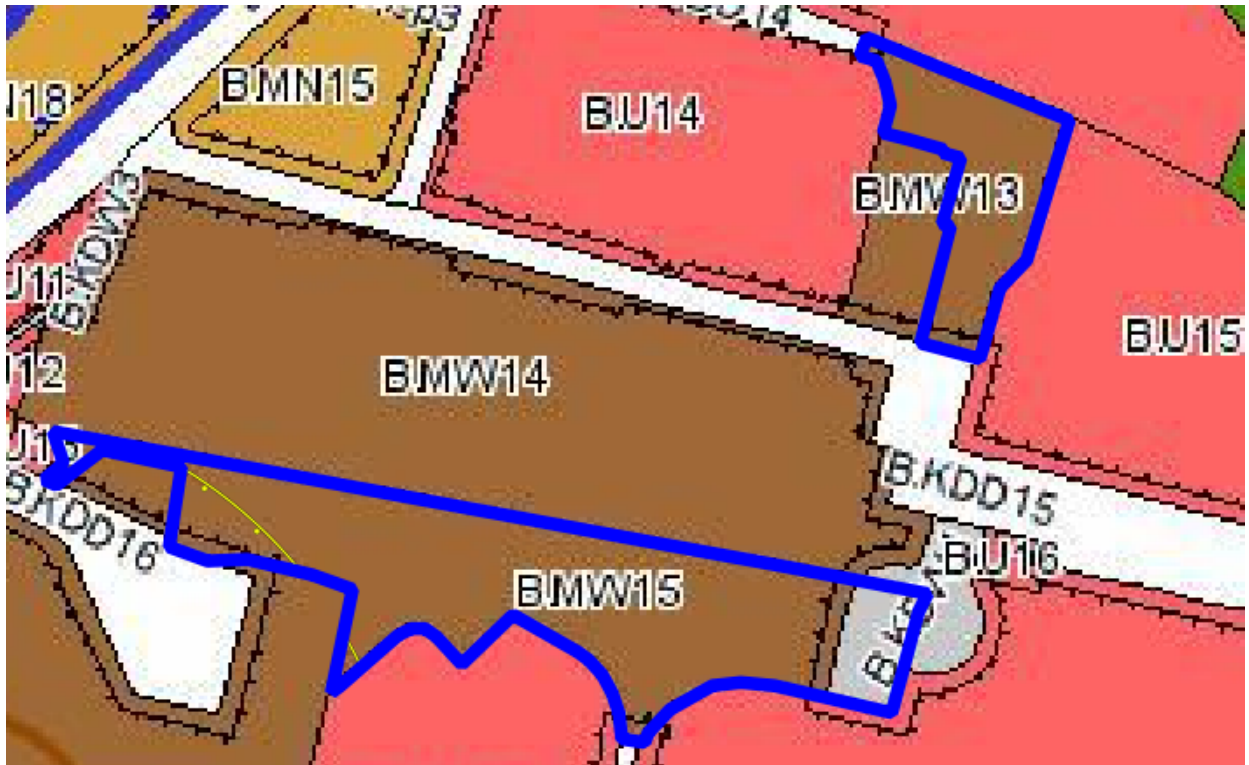
W obowiązującym planie część obszaru opracowania uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

Obszar 1:

- a) Tereny obsługi komunikacji samochodowej - B.KS1, BKS2;
- b) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej B.MW1;
- c) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług – B.MNU1,

Obszar 2: Tereny rolnicze – 1B.R1, 1B.R2;

Rys.2.2. Obszar 3 i 6 opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://ozimek.e-mapa.net/>

W obowiązującym planie część obszaru opracowania uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

Obszar 3: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – B.MW13;

Obszar 6:

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – B.MW14, B.MW15;
- b) Tereny dróg wewnętrznych – B.KDW14.

Rys.2.3. Obszar 4 opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://ozimek.e-mapa.net/>

W obowiązującym planie część obszaru opracowania uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

Obszar 4: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – B.MW26;

Rys.2.3. Obszar 5 opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://ozimek.e-mapa.net/>

W obowiązującym planie część obszaru opracowania uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

Obszar 5:

- a) Tereny ciągów pieszych – B.KDPp10;
- b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – B.MN30;

Każdy plan miejscowy, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są aktualnymi w okresie jego uchwalania. W toku realizacji planów miejscowych zmieniają się jednak zamiary inwestycyjne właścicieli gruntów, pojawiają się nowe inicjatywy, które nie są zawarte w obowiązujących dokumentach planistycznych. Dlatego też, podobnie jak w każdej gminie, w zgodzie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo wnieść o sporządzenie planu miejscowego dla jakiegoś obszaru lub o dokonanie w nim stosownej zmiany, zgodnej ze swoimi zamiarami. Te wnioski są w gminie rejestrowane, jednak ich realizacja zależy od możliwości finansowych gminy w danym okresie. Przegląd planów miejscowych, jakie obecnie są obowiązującymi aktami prawa miejscowego w gminie.

Ustalenia projektu planu nie są zbieżne z celami wskazanymi w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.). Odbiegają od niego w zakresie możliwości m.in. podstawowych przeznaczeń terenu.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

W odniesieniu do całego systemu ekologicznego gminy, składa się on z dwóch podstawowych elementów: obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. Układ dolin rzek i cieków (wraz z towarzyszącymi im obniżeniami) - tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, wyróżniający się cennymi walorami krajobrazowymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz szczególnie cenną różnorodnością florystyczną i faunistyczną, jak również istotną rolę klimatyczną na obszarze gminy. Różne komponenty środowiska naturalnego tworzą tu ekosystemy, przekraczające granice gminy i wiążące sąsiednie rejony.

Obszar opracowania położony jest **poza wyznaczonymi strukturami przyrodniczymi** sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA (Bory Stobrowskie GKPdC-12).

Na obszarze opracowania nie występują obszary chronione w myśl Ustawy o ochronie przyrody (Dz. Dz. U. z 2022 r .poz. 916)

W granicach opracowania nie występują znaczące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszar opracowania leży w obrębie jednego mezoregionu:

Tabela 2.1.2. Obszar opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

Nazwa	Regiony fizycznogeograficzne/ zasięg
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Śląska
Mezoregion	Równina Opolska

Zródło: Opracowanie własne

Obszar opracowania, według regionalizacji fizyczno-geograficznej [Kondracki, 2000], leży w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu **Równina Opolska** - Obejmuje on południowo-zachodnią, najniższą położoną nad poziomem morza część gminy. Obniżenie Równiny Opolskiej związane jest tu z wcinającą się w tereny wyżyny doliną Małej Panwi na południu oraz równiną wodnolodowcową na zachodzie. Większa część południowo-zachodniej strefy przygranicznej gminy położona jest na piaszczysto-żwirowych plejstoceńskich terasach rzeki.

6.2. Warunki podłoża budowlanego

Na znacznej powierzchni obszaru planu występują grunty antropogenicznie przekształcone wskutek ich zabudowania i zmiany naturalnego ukształtowania (nadbudowanie powierzchni terenu na terenach zainwestowanych).

Utwory piaszczysto-żwirowe dominujące na obszarze planu występujące w obrębie terasy nadzalewowej oraz równiny wodnolodowcowej charakteryzują się dość korzystnymi warunkami dla posadowienia budowli pod względem litologicznym, chociaż płytkie występowanie wód gruntowych – do 2,0 m ppt może obniżyć ich przydatność dla budownictwa.

Najmniej korzystne warunki dla budownictwa występują w obrębie występowania gruntów antropogenicznie przekształconych. Dobra przepuszczalność gruntów piaszczysto-żwirowych, budujących podłoże ułatwia infiltrację zanieczyszczeń w głąb. W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia powierzchni terenu przed infiltracją potencjalnych zanieczyszczeń może nastąpić skażenie gruntu, wód głębszych, a zwłaszcza płytko występujących wód gruntowych.

W granicach obszaru planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Warunki hydrogeologiczne obszaru opracowania są słabo rozpoznane. Dotyczy to zwłaszcza poziomów mezozoicznych. Generalnie spływ wód we wszystkich poziomach wodonośnych odbywa się w kierunku północnym.

Obszar planu położony jest w zlewni Małej Panwi (II rzędu), będącej prawobrzeżnym dopływem rzeki Odry. Na obszarze opracowania nie występują naturalne ciek i zbiorniki wodne. Tereny opracowania położone poza obszarami narażonymi na zalanie ze strony wód, występujących z częstotliwością raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Omawiane obszary znajdują się w granicach występowania głównego zbiornika wód podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie. Ponadto obszary opracowania znajdują się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 110.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszary opracowania znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie RW600019118399 Mała Panew od Lublinicy do Zbiornika Turawa.

6.4. Klimat lokalny

Według regionalizacji A. Okołowicza [Atlas Polski] obszar planu zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza 8°C (w wieloleciu 1881-2000), stosunkowo małymi amplitudami temperatur, długim i ciepłym latem, łagodną zimą oraz trwającym w tym regionie okresem wegetacyjnego 210-220 dni. Roczna suma opadów z wielolecia dla najbliższej położonego posterunku opadowego w Opolu wynosi 638 mm. Opady cechuje zmienność w poszczególnych porach roku tj. występowanie deszczów nawalnych w porze letniej z maksimum w lipcu, oraz zmienność w poszczególnych latach tj. występowanie na przemian lat suchych (375 mm) i mokrych (651 mm). Ubogie w opady były m.in. lata 1951-1969 oraz 1981-1990.

Według danych z wielolecia przeważają wiatry związane z cyrkulacją atmosferyczną zachodnią (wg stacji klimatycznej w Opolu). Udział wiatrów z poszczególnych kierunków przedstawia się następująco: z kierunku zachodniego - 16%, południowo-zachodniego - 10%, północno-zachodniego - 14%, południowego - 18%, wschodniego - 8 %. Udział wiatrów o prędkościach energetycznych powyżej 4 m/s wynosi ponad 30 %.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego, tj. dobrymi warunkami nasłonecznienia, przewietrzania, korzystnymi warunkami wilgotnościowymi oraz korzystnymi warunkami bioklimatycznymi. Mniej korzystne warunki występują w dolinie Małej Panwi, zwłaszcza w strefie zalewowej, gdzie występują gorsze warunki nasłonecznienia, przewietrzania, zwiększona wilgotność powietrza, zwiększona częstotliwość zalegania mgieł. Dodatkowo zwiększeniu częstotliwości zalegania mgieł sprzyjają występujące płytko w strefie dolinnej wody gruntowe. Rzeka Mała Panew ma więc modyfikujący wpływ na klimat lokalny terenów sąsiednich, powodując zwiększenie częstotliwości zalegania mgieł, podniesienie wilgotności powietrza, zmniejszając także dobowe amplitudy temperatur a nawet wpływając lokalnie na kierunki i prędkość wiatru, czy też występowanie lokalnych ruchów powietrza.

6.5. Świat przyrody

Obszary opracowania są w niewielkim stopniu zróżnicowane pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach zurbanizowanych różnorodność przyrodnicza jest mała. Szata roślinna obszaru opracowania jest pod silnym wpływem oddziaływania antropogenicznego. Szatę roślinną tworzą tu głównie następujące zbiorowiska synantropijne występują w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie dróg, na terenach wydeptywanych i degradowanych m.in. przez samochody, gdzie szata roślinna jest stale niszczone. Na terenach zabudowanych już zagospodarowanych, również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, spotykamy zbiorowiska trawiaste regularnie wykaszane, o bardzo uproszczonym składzie florystycznym, szpalery uformowanych krzewów oraz skupiska drzew i krzewów. Dość powszechnie występują tu takie gatunki jak: klon, topola, świerk (w tym odmiany świerków ozdobnych), brzoza, lipa a także jesion, grochodrzew, sosna, modrzew, jarzębina. Nie występują tu okazy chronionej flory.

Gatunkiem powszechnie występującym jest perz właściwy, krwawnik pospolity, babka zwyczajna, mniszek pospolity, chwastnica jednostronna, żółtlica drobnokwiatowa, tasznik pospolity, koniczyna, niecierpek pospolity, komosa biała. Często spotykanymi gatunkami roślin jest wrotycz, nawłóć, bylica, szczaw, itp...

W granicach obszaru planu nie zidentyfikowano stanowisk występujących powszechnie na terenie gminy gatunków fauny. Najliczniej na obszarze planu występują ptaki. Są to ptaki gniazdujące w skupiskach zadrzewień i zakrzewień, dość licznie występujących na obszarze planu oraz ptaki zalatujące z terenów sąsiednich lasów. Wszystkie gatunki ptaków są chronione, część z nich należy do gatunków pospolitych.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Ozimek, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych

6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna

Na terenie opracowania nie występują obszary leśne. Obszary opracowania umiejscowione są poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarach opracowania nie występują również stanowiska archeologiczne.

Jednocześnie Obszar 5 opracowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w celu ochrony historycznego układu przestrzennego położonego wzdłuż ul. Wyzwolenia (droga wojewódzka nr 463).

6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- 1) emisja hałasu w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu tj. drogi krajowej nr 46 oraz drogi wojewódzkiej nr 463;
- 2) emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z niskiej emisji, które napływają z terenów przyległych;

6.7.1. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarach opracowania są zanieczyszczenia komunikacyjne oraz tzw. niska emisja. Pewien wpływ na jakość powietrza mają również zanieczyszczenia transgraniczne napływające z innych obszarów zurbanizowanych.

Szczególnie uciążliwa dla środowiska jest obecnie niska emisja (w ramach emisji powierzchniowej). Duża ich ilość i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie mogą lokalnie powodować wysokie stężenia substancji zanieczyszczających. Zjawiska takie występują ze szczególnym natężeniem na terenach opracowania w tzw. zwartej zabudowie na obszarach w sąsiedztwie obszarów opracowania. Sytuacja jest korzystniejsza na terenach o zabudowie rozproszonej, gdzie istnieją korzystniejsze warunki przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń. Na takich terenach stężenia zanieczyszczeń są niższe.

Charakterystyczną cechą emisji niskiej jest jej sezonowość, z maksimum w sezonie grzewczym. Głównymi źródłami opalu są: węgiel kamienny, olej opałowy, koks, drewno, gaz (propan – butan), czyli tradycyjne paliwa powodujące wysoką emisję spalin do powietrza (niska czystość emisji).

Głównymi problemami dotyczącymi emisji niskiej jest brak dostatecznej inwentaryzacji jej źródeł, danych na temat stosowanych faktycznie paliw oraz słabość kapitałów indywidualnych właścicieli, co skutkuje eksploatacją przestarzałych urządzeń i brakiem dążności do ich wymiany na nowoczesne systemy energetyczne.

Elementem niskiej emisji na obszarze opracowania są również zanieczyszczenia pochodzące od transportu drogowego. Szczególnie wysokie poziomy zanieczyszczeń powietrza notowane są na skrzyżowaniach głównych ulic, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa i droga wojewódzka) na terenach o zwartej zabudowie. Jej wielkość maleje wraz z odległością. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów oraz mała przepustowość dróg.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Ozimek umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zwieszanego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Na terenie gminy w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, jest zlokalizowany jeden punkt pomiarowy. Pomiaru wykonywane są metodą pasywną i automatyczną. Punkt pomiarowy powietrza znajduje się w Ozimku na Placu Wolności (krajowy kod stacji: OpPASOzimPIWoIn).

Tabela 2.2.1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa opolska	PL 1602	A	A	C	A	A	A	A ¹	A	A	A	C	C1 ²

1) dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

2) dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa opolska uzyskała klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie opolskim- raport wojewódzki za rok 2021 , GIOŚ

Wg oceny jakości powietrza w województwie opolskim gmina Ozimek leży w strefie opolskiej obejmującej całe województwo oprócz miasta Opole. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2021 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu – zaliczono do klasy C.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego PM10 oraz przekroczenie poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM10 (24-godz.) określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2021 roku miało miejsce jedynie na obszarze miasta Ozimek.

Przekroczenie poziomu docelowego dla stężenia B(a)P określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2021 roku występowało w mieście Ozimek, w tym na obszarze opracowania oraz miejscowościach Krasiejów, Jedlice, Pustków, Schodnia, Nowa Schodnia, Szczedrzyk, Dylaki.

Przekroczenie wskaźnika O₃ (OZ- Ochrona Zdrowia) poziom docelowy miało miejsce na obszarze całej gminy.

Ze względu na ochronę roślin w strefie opolskiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla wskaźnika O₃ (OR Ochrona Roślin) miało miejsce na całym obszarze Gminy Ozimek.

6.7.2. Jakość wód podziemnych

Wody powierzchniowe

Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód, na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu ekologicznego, stanu chemicznego i ocenę stanu JCW.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny, jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowy obszar znajduje się w granicach 9 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) zawartych w poniższej tabeli.

Tabela 2.2.2.1. Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie Gminy Ozimek wraz z określeniem ich stanu oraz ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

L.p.	Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Status JCWP	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1.	PLRW600019118399	Mała Panew od Lublinicy do zb. Turawa	silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dla ww. Jednolitej Części Wód Powierzchniowych zastosowano odstępstwo termin osiągnięcia dobrego stanu. Zastosowano odstępstwo ze względu na występowanie presji niskiej emisji i nierozpoznanej presji, mogą być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem W programie działań zaplanowano także działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji (niska emisja) tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Stan wód jest zagrożony obszarowymi spływami rolniczymi, ze względu na rolniczy charakter gminy (spływ z pól nawozów sztucznych) oraz na presję komunalną – odprowadzanie ścieków przez oczyszczalnię. Należy jednak podkreślić, iż oczyszczalnię wprowadzają do rzek oczyszczone ścieki na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, które regulują m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

Można zatem przyjąć, że na stan wód powierzchniowych przede wszystkim będą wpływać zanieczyszczenia bakteriami fekalnymi oraz fosforem i azotem. Związane jest to z siecią kanalizacyjną na terenie gminy (indywidualne odprowadzanie ścieków) oraz z jej rolniczym charakterem. Nieprawidłowo magazynowane i utylizowane ścieki przedostają się bowiem do wód powierzchniowych i podziemnych powodując ich zanieczyszczenie. W gospodarstwach domowych ścieki gromadzone są w przydomowych, często nieszczelnych zbiornikach, a takie ścieki jak np. gnojowica wylwane są na pola uprawne lub do rzek i rowów melioracyjnych.

Prawie wszystkie rzeki i ciekły na odcinkach, w których przepływają przez osady wiejskie oraz miasto, są odbiornikami ścieków o różnym stopniu oczyszczenia lub ścieków nieoczyszczonych. Poważnym zagrożeniem są również wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni.

Wzrasta również ilość osób obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków. Funkcjonujące jeszcze na nieskanalizowanych terenach szamba oraz w pełni nie oczyszczone ścieki stanowią znaczne zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Ścieki socjalno-bytowe wprowadzają głównie zanieczyszczenia wyrażone jako BZT 5, ChZT, azot amonowy i fosforany.

Tabela 2.2.2.2. Wyniki ocen JCWP badanych w latach 2010-2015 (WIOŚ w Opolu)

Nazwa ocenianej JCW	Rok badań	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCW
Mała Panew od Lublinicy do zb. Turawa	2011	IV	II	II	dobry	PSD	zły
	2015						

Źródło: Stan jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2010-2015, WIOŚ Opole.

Tabela 2.2.2.3. Zestawienie poszczególnych JCWP na terenie opracowania na których znajdują się obszary chronione.

L.p.	Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Obszary chronione w granicach JCWP
1.	PLRW600019118399	Mała Panew od Lublinicy do zb. Turawa	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie • Obszar Natura 2000 Zbiornik Turawski PLB160004 • Obszar Natura 2000 PLH160008 Dolina Małej Panwi (poza granicami gminy Ozimek)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Wszystkie ww. formy ochrony przyrody znajdujące się w granicach JCWP położone są poza obszarem opracowania.

Wody podziemne

Ze względu na fakt, iż wody podziemne są podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia, bardzo istotna jest kontrola zmian jakości tych wód oraz określenie ich trendów i dynamiki, m.in. poprzez prowadzenie monitoringu regionalnego.

Cały obszar opracowania położony jest w obrębie **JCWpd nr 110 (PLGW6000110)** – zgodnie z wynikami klasyfikacji wód podziemnych monitoringu diagnostycznego w województwie opolskim w 2016 r. zwierciadło napięte zostało zaliczone do III klasy (Dobrodzień), natomiast zwierciadło swobodne (pkt. pomiarowy w miejscowości Mnichus gm. Ozimek, poza obszarem opracowania) do II klasy. Wyniki badań wskaźników organicznych w punktach pomiarowych nie wykazywały przekroczeń wskaźników jakości wody.

Tabela 2.2.2.4. Wyniki ocen JCWPd badanych w 2016 roku

Rok badań	Nazwa ocenianej JCWPd	Kod ocenianej JCW	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu JCWPd	Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych
2012	JCWPd 110	PLGW6000110	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

Źródło: Wyniki oceny jakości wód podziemnych monitoringu diagnostycznego w punktach pomiarowych w 2016 roku w województwie opolskim - wskaźniki fizykochemiczne (źródło: GIOŚ)

Na terenie Gminy Ozimek w 2016 roku w ramach monitoringu diagnostycznego zlokalizowano jeden punkt pomiarowy wód podziemnych. Badane wody mieściły się w III klasie jakości – klasa surowa oraz II klasie jakości – klasa końcowa. Charakterystykę punktu przedstawiono poniżej w tabeli:

Tabela 2.2.2.5. Charakterystyka punktu pomiarowego wód podziemnych w 2016 roku na terenie Gminy Ozimek

Miejscowość	JCWPd	Użytkowanie terenu	Wskaźniki w II klasie	Wskaźniki w III klasie	Przyczyny zmiany klasy jakości
Mnichus	110	lasy	temp, Mn	Fe, O2	tylko Fe (geogeniczne pochodzenie) i O2 (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości, głębokość otworu 34 m, poziom wodonośny nieizolowany

Źródło: Materiały WIOŚ Opole, 2017

Niekorzystnie na stan wód podziemnych wpływają również inne ogniska zanieczyszczeń, wśród których możemy wyróżnić:

- 1) drogi publiczne – zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania, zasolenie w czasie zimy, awaryjne wycieki substancji transportowych,
- 2) tzw. „dzikie” wysypiska śmieci (poza obszarem opracowania);
- 3) nieodpowiednio zabezpieczone stacje paliw (poza obszarem opracowania),
- 4) fermy hodowlane zwierząt (poza obszarem opracowania)

Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza (poza obszarem opracowania), w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie, a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i pestycydów). Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu.

6.7.3. Klimat akustyczny

Podstawowym źródłem hałasu w środowisku, wpływającym na pogarszanie klimatu akustycznego na obszarach opracowania jest hałas komunikacyjny drogowy. Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi. Jest to hałas typu liniowego.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Hałas drogowy związany jest z wielkością natężenia ruchu i jego dynamiką oraz często z rodzajem i stanem nawierzchni drogi.

Przez obszar opracowania bezpośrednio przebiega tylko jedna droga publiczna. Jest to droga gminna nr 1033290 (ul. Sportowa), na obszarze 2 opracowania.

Jednocześnie sąsiadujące z obszarami opracowania drogi to:

- 1) droga krajowa nr 46 (ul. Warszawska) – obszar 1 i obszar 2;
- 2) droga wojewódzka nr 463 – obszar 1;
- 3) droga gminna nr 1033400 (ul. Kwiatowa) – obszar 2
- 4) droga gminna nr 1033510 (ul. Juliusza Słowackiego) – obszar 3 oraz obszar 4;
- 5) droga gminna nr 1033390 (ul. Gen. Władysława Sikorskiego) – obszar 4;
- 6) droga gminna nr 1033550 (ul. Bukowa) – obszar 4;
- 7) droga wojewódzka nr 463 (ul. Wyzwoleniu) – obszar 5;
- 8) droga gminna nr 1033380 (ul. Janusza Korczaka) – obszar 6.

Badania wielkości emisji dróg prowadzone są interwencyjnie, bez stałego monitoringu. Pozostałe drogi (drogi wewnętrzne) cechuje się niewielkie natężenie ruchu, należy więc spodziewać się, że poziom hałasu od tych dróg jest niewielki.

6.7.4. Jakość gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Gleby obszaru planu są w znacznej części antropogenicznie przekształcone. Są one zabudowane zabudową kubaturową lub utwardzone przez drogi, place, parkingi itp. W ich obrębie grunty w warstwie przypowierzchniowej są zdegradowane. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gleby są uprawiane w ogrodach przydomowych lub też zagospodarowane zielenią urządzoną.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywnościowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywnościowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu. Ponadto na obszarze opracowania nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spośród wyżej wymienionych emitatorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania występuje jedno źródło takiego promieniowania. Jest to linia wysokiego napięcia 110kV przebiegająca przez obszary opracowania nr 4 i 5;

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowym terenie objętym nie są zlokalizowane żadne przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.






Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem planu:

- 1) sieci wodociągowe, kanalizacyjne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania);
- 2) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów;

Na obecnym etapie nie ma możliwości jednoznacznego stwierdzenia wystąpienia, bądź nie wystąpienia znaczących oddziaływań. Będzie to zależało od rodzaju i wielkości planowanych przedsięwzięć.

Stan środowiska na terenie objętym planem został szczegółowo przedstawiony w Rozdziale 6.

Tabela 7. Obecne zagospodarowanie, użytkowanie obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu		Numer jednostki	Obecne zagospodarowanie i użytkowanie
1.	Teren usług 	1U	<ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową usługową przylegającą do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		2U	<ul style="list-style-type: none"> • zielen niska nieurządzona
2.	Teren garażu 	1KOG	<ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową garażową, • miejsca parkingowe, • zielen urządzona niska oraz wysoka, • boisko osiedlowe,
		2KOG	<ul style="list-style-type: none"> • parkingi • zielen niska urządzona
		3KOG	<ul style="list-style-type: none"> • jednostka z użytkowaną zabudową garażową, • miejsca parkingowe, • zielen niska urządzona, • wiata śmietnikowa
		4KOG 5KOG	<ul style="list-style-type: none"> • zielen niska urządzona, • przebiegająca linia wysokiego napięcia 110kV
		6KOG	<ul style="list-style-type: none"> • miejsca parkingowe, • zielen wysoka/niska urządzona oraz nieurządzona, • nieużytkowana zabudowa usługowa (sklep); • słup linii wysokiego napięcia, • przebiegająca linia wysokiego napięcia 110kV
3.	Teren parkingu 	1KOP	<ul style="list-style-type: none"> • stacja transformatorowa 15kV, • wiata śmietnikowa, • „dzikie” miejsca parkingowe
4.	Teren parkingu lub zieleni urządzonej 	1KOP-ZP	<ul style="list-style-type: none"> • zielen niska nieurządzona • „dzikie” miejsca parkingowe
		2KOP-ZP	<ul style="list-style-type: none"> • zielen niska urządzona
5.	Teren zieleni urządzonej 	1ZP	<ul style="list-style-type: none"> • istniejący skwer, • miejsca parkingowe, • plac zabaw

6.	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR	1KR	<ul style="list-style-type: none"> • istniejący dojazd do garaży
		2KR	<ul style="list-style-type: none"> • zielen niską urządzoną, • przebiegająca linia wysokiego napięcia 110kV
		3KR	<ul style="list-style-type: none"> • istniejący chodnik
		4KR	<ul style="list-style-type: none"> • istniejąca droga wewnętrzna
7.	Teren drogi dojazdowej KDD	1KDD	<ul style="list-style-type: none"> • istniejąca droga gminna o utwardzonej nawierzchni

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinventaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony.

Na terenie Gminy Ozimek występują jeden obszary wytypowane do ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000. Jest to obszar Natura 2000 Zbiornik Turawa PLB160004. Obszar ten położony jest ok. 2,5 km na północy-zachód od terenu objętego opracowaniem. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ze względu na znaczne oddalenie od ww. obszaru nie naruszają jego integralności.

Obszar 2 oraz 3 opracowania znajdują się kolejno ok. 50 m oraz 80 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie. Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, planowane działania inwestycyjne ze względu na skalę nie powinny oddziaływać negatywnie na walory obszaru, gdyż projekt nie wprowadza w pobliżu tych obszarów inwestycji mogących naruszać jego integralność.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego bliskim otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary, które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym. Do obiektów ważnych na szczeblu krajowym należą m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie oraz rezerwat przyrody Srebrne Źródła, ale te znajdują się w znacznej odległości od terenu planowanego przedsięwzięcia. Do obszarów ważnych na szczeblu wspólnotowym należą obszary Natura 2000, te również znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego wskazane pod:

- 1) Teren usług – U;

- 2) Teren garażu – **KOG**;
- 3) Teren parkingu – **KOP**;
- 4) Teren parkingu lub zieleni urządzonej – **KOP-ZP**;
- 5) Teren zieleni urządzonej – **ZP**;
- 6) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
- 7) Teren drogi dojazdowej – **KDD**;

było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na dalszym przekształcaniu przestrzeni środowiska antropogenicznego. W części terenów zielonych pojawić będą mogły się obszary zabudowane (**1KOG-4KOG** oraz **6KOG**) w postaci garaży. W przypadku jednostki **1ZP** ustalenia planu będą mieć charakter pozytywny na świat przyrody, gdyż wprowadzą na tej jednostce zakaz zabudowy w stosunku do edycji planu z 2020 r.. Teren **1KOP-ZP** oraz **2KOP-ZP** zostanie przeznaczony w dużej części pod zielenią urządzonej.

Pozostałe jednostki planu przeznaczone zostaną zgodnie z zamierzeniami inwestorów pod inną funkcję niż w obowiązującym planie.

Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiając zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

W wyniku wprowadzenia zabudowy na obszarach **1KOG-4KOG** oraz **6KOG**) różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. W pozostałych przypadkach ustalenia planu nie wpłyną na bioróżnorodność. W przypadku jednostek **1KOG** oraz **6KOG** możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zielenią może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenów.

10.1.2. Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje znaczne przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków (garaży) w jednostce **1KOG, 4KOG - 6KOG**. W pozostałych przypadkach pokrywa glebowa jest już w znacznym stopniu przekształcona (**2KOG, 3KOG**) Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania dojazdów zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty

o maksymalnej wysokości dochodzącej do 4 metrów w przypadku zabudowy na terenach **KOG** oraz 6 metrów w przypadku rozbudowy istniejącego budynku na jednostce **1U-2U**. Charakter ukształtowania terenu w większości zostanie zachowany. Istotne przekształcenia mogą nastąpić na terenach lokalnych obniżeń.

Zwiększenie areалу terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Za korzystne z punktu widzenia środowiska uznaje się zakazanie zabudowy gruntów na terenie **1ZP, 1KOP-ZP** oraz **2KOP-ZP**.

10.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na terenie planu nie przewiduje się wzniesienia nowych budynków, które będą ogrzewane. Nie pojawią się zatem nowe emitory zanieczyszczeń atmosferycznych.

Pojawić się może za to zwiększona emisja pochodząca z transportu samochodowego. Pojawienie się nowych terenów garaży i parkingów, będzie generować większy niż dotychczas ruch samochodowy. Wielkość emisji zanieczyszczeń atmosferycznych zwiększy się. Projekt planu wyznacza trzy nowe drogi wewnętrzne – **1KR-3KR**, które nie będą generować dużego ruchu. Sankcjonują jedynie przebieg drogi już istniejącej (**1KDD**)

10.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny

W najbliższym sąsiedztwie terenów utwardzonych, terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że nie będzie występował mało istotny, aczkolwiek negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar jest słabo zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

Projekt planu nie zakłada wprowadzenia nowych dróg do istniejącego układu komunikacyjnego gminy. Sankcjonuje jedynie stan istniejący z niewielkimi poszerzeniami ich szerokości. Nie spowoduje więc zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp. Przystosowanie planowanej drogi do odporności na wymienione zjawiska ekstremalne zależeć będzie od szczegółowych rozwiązań technicznych.

10.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami, w tym drogą krajową, wojewódzką, drogami gminnymi, oraz terenami aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów planu. Przyszłe zagospodarowanie może generować nieco większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu (**jednostki 1KOG – 2KOG**). Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w gminie (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg).

W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu, wprowadzenie zieleni izolacyjnej itp.

10.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych na terenie gminy.

10.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Istniejąca zabudowa, w większości mieszkaniowa zostanie dopełniona w wyniku rozbudowy, dobudowy i przebudowy terenów obsługi komunikacji. Pozostałe funkcję określone w planie tj. usługowa oraz zieleni urządzona sankcjonują jedynie stan istniejący. Jednocześnie w przypadku zabudowy garażowej nastąpić może zwiększenie intensywności zabudowy. Jednocześnie na Ze względu na stosunkowo niewielki charakter zmian nastąpi niewielkie przekształcenie miejscowego krajobrazu oraz ograniczenie wartości widokowych. Jakość miejscowego krajobrazu uzależniona będzie jednak głównie od rozplanowania i jakości architektonicznej przyszłej zabudowy oraz od standardu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

Obszar opracowania nie jest położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej ani w granicach ochrony konserwatorskiej. Na opisywanym obszarze nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na powyższe uwarunkowania projekt planu nie ustala zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

W podsumowaniu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru.

10.1.8. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających na obszarze opracowywanego projektu czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia. Wprowadzono także zabezpieczenia przed innymi formami degradacji środowiska – zanieczyszczeniem wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym.

10.1.9. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach planuje się utworzyć inwestycje niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym dobra materialne.

10.1.10. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych drogami w sąsiedztwie opracowania planu,

- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu, składowania substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody


Opisane w poprzednich rozdziałach przewidywane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i nie powinny w istotny sposób wpływać na stan środowiska obszarów poza granicami rozpatrywanego obszaru. Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Tabela 10.5. Wykaz klas przeznaczenia terenu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań z w zakresie przeznaczenia terenu.

Przeznaczenie terenu		Numer jednostki	Istotne zmiany projektowanego dokumentu
1.	Teren usług 	1U	Usankcjonowanie istniejącej zabudowy usługowej (zachowanie przyjętych rozwiązań mpzp przyjętego w 2020 r. gdzie w ramach jednostki B.MW1 dopuszczono lokalizację usług publicznych i komercyjnych) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

		2U	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową jako poszerzenie terenów inwestycyjnych dla działki 212/9 w ramach własności jednego inwestora.
2.	Teren garażu KOG	1KOG	Usankcjonowanie istniejących terenów zabudowy garażowej oraz terenów obsługi komunikacji
			Poszerzenie terenów z możliwością lokalizacji zabudowy garażowej oraz parkingów
		2KOG	Wskazanie nowych terenów z możliwością lokalizacji zabudowy garażowej oraz parkingów na terenach istniejących parkingów obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną
		3KOG	Usankcjonowanie istniejących terenów zabudowy garażowej oraz terenów obsługi komunikacji
		4KOG 5KOG	Wskazanie nowych terenów z możliwością lokalizacji zabudowy garażowej oraz parkingów na terenach istniejącej zieleni niskiej urządzonej pod przebiegającą linią wysokiego napięcia 110kV
		6KOG	Usankcjonowanie oraz wskazanie nowych terenów z możliwością lokalizacji zabudowy garażowej oraz parkingów na terenach parkingu oraz istniejącej zieleni niskiej nieurządzonej pod przebiegającą linią wysokiego napięcia 110kV
3.	Teren parkingu KOP	1KOP	Wskazanie nowych terenów z możliwością lokalizacji parkingów na terenach będących tzw. „dzikimi parkigami”
4.	Teren parkingu lub zieleni urządzonej KOP-ZP	1KOP-ZP 2KOP-ZP	Wskazanie nowych terenów z możliwością lokalizacji parkingów oraz zieleni urządzonej na terenach niezainwestowanych, w tym zieleni niskiej urządzonej i nieurządzonej
5.	Teren zieleni urządzonej ZP	1ZP	Usankcjonowanie terenów zieleni urządzonej
			Wprowadzenie zakazu zabudowy w stosunku do edycji mpzp z 2020 r.
6.	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR	1KR	Usankcjonowanie istniejącego dojazdu w miejscowym planie jako drogi wewnętrznej
		2KR	Wyznaczenie nowej drogi wewnętrznej obsługującej tereny garaży 4KOG i 5KOG
		3KR	Wyznaczenie nowej drogi wewnętrznej obsługującej tereny garaży 6KOG

		4KR	Usankcjonowanie istniejącej drogi wewnętrznej
7.	Teren drogi dojazdowej KDD	1KDD	Usankcjonowanie istniejącej drogi gminnej o utwardzonej nawierzchni

Źródło: Opracowanie własne

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi przekształcenie części terenów zieleni nieurządzonej oraz urządzonej w tereny parkingów i garaży. Plan ustala możliwość zachowania istniejących terenów zabudowanych wraz z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi. Oprócz tego zakłada się wprowadzenie w obręb terenów zainwestowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Przekształcenia przestrzeni będą duże i zupełne.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodnościekowej, ochrony klimatu akustycznego, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

Na terenach planu oznaczonych zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Na obszarze planu przewiduje się również kontynuację zabudowy garażowej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Lokalizowanie nowej zabudowy garażowej będzie stanowić uzupełnienie funkcji towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej jaką są tereny obsługi komunikacji

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią.

Ponadto na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie stanowić będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Dopuszcza się również oczyszczalnie przydomowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub gromadzone na terenie własnym. Dopuszcza się również odprowadzenie ich do rowów melioracyjnych. Retencjonowane wody będą mogły być wykorzystane gospodarczo. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła w oparciu o indywidualne rozwiązania, które powinny odpowiadać przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. Dopuszcza

się także wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o niewielkiej mocy tzw. mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy przyjęte przez władze gminy. W tym względzie obowiązuje wojewódzki plan gospodarki odpadami.

Obszar planu przecina napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. W odniesieniu do zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii tworzy się strefy buforowe o ustalonych szerokościach. W obrębie stref wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej uległo ono w większości przekształceniom. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji rolnej spowoduje utrzymanie jakości środowiska w dotychczasowym stanie. Zachowanie pokrywy glebowej i powierzchni biologicznie czynnej na części terenów należy ocenić pozytywnie. Procesy inwestycyjne związane z zabudową na tych terenach będą realizowane w oparciu o obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2020 r.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Miejskiej w Ozimku należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) cały obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej
- b) zakaz składowania odpadów,
- c) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- d) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.
- e) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

2) w zakresie ochrony powietrza: w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :






- a) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- d) zakaz składowania odpadów,
- e) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz zachowania standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,

- c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- d) zakaz składowania odpadów,
- e) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

5) W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie terenu	Maksymalna				Minimalna	
	wysokość budynków usługowych	wysokość budynków garażowych	wysokość pozostałych obiektów budowlanych	intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
Teren usług 1U 	6 m	-	4 m	2,0	0,01	20%
Teren usług 2U 	14 m	-	9	2,5	0,01	30%
Teren garażu 1KOG do 6KOG 	-	4 m	3 m	1,0	0,001	5%
Teren parkingu 1KOP do 2KOP 	-	-	-	-	-	25%
Teren parkingu lub zieleni urządzonej 1KOP-ZP do 2KOP-ZP 	-	-	-	-	-	50%

- 6) **W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 1KOP-2KOP, 1KOP-ZP-2KOP-ZP** ustala się zakaz lokalizacji budynków.

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze. Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się w obszary Natura 2000.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoją w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwi rozwój gminy Ozimek z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców, inwestorów i hamujące rozwój gminy. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględni wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia, aniżeli na cele ww. zabudowy.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Ozimek jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie opolskim. Obszar planu znajduje się w centralnej części miasta Ozimek oraz wschodniej części miejscowości Schodnia. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 3 ha. Obszar opracowania podzielony jest na sześć obszarów:

Obszar 1 obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy garażowej, boiska sportowego oraz zabudowy usługowej przylegającej do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w otoczeniu zieleni urządzonej. Na północ od obszaru przebiega droga krajowa nr 46 oddzielona ekranami akustycznymi.

Obszar 2 położony na wschód od obszaru 1. Obejmuje w większości tereny niezainwestowane z zielenią niską nieurządzoną na północ od osiedla domów jednorodzinnych położonych przy ul. Kwiatowej i ul. Mikołaja Kopernika. Na północ od obszaru przebiega droga krajowa nr 46 oddzielona ekranami akustycznymi.

Obszar 3 obejmuje tereny zabudowy garażowej w postaci garaży murowanych.

Obszar 4 stanowią tereny zieleni niskiej urządzonej na południe od garaży zlokalizowanych przy ul. Juliusza Słowackiego wraz z wiatą śmietnikową we wschodniej części obszaru.

Obszar 5 stanowi teren po części zagospodarowany, z jednym nieużytkowanym obecnie budynkiem handlowym oraz parkingiem. Na obszarze tym przeważa zielenią niską, w związku z przebiegającą nad nim linią wysokiego napięcia 110kV.

Obszar 6 stanowi skwer z zielenią niską oraz wysoką zlokalizowany w otoczeniu bloków przy ul. Juliusza Słowackiego, ul. Janusza Korczaka oraz przedszkolu.

W dniu 28 marca 2022 r. Rada Miejska w Ozimku podjęła Uchwałę Nr XLIV/418/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek.

Celem prognozy jest: oszacowanie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych. Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Obliguje on samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dlatego niniejsza prognoza jest tak istotna.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Ozimek jest wprowadzenie nowych terenów obsługi komunikacji, terenów parkingów, garaży oraz usankcjonowanie istniejących terenów zieleni (rejon ul. Janusza Korczaka) w Ozimku. Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do poprawy zagospodarowania terenu dzięki zapewnieniu odpowiedniej ilości terenów obsługi komunikacji, w tym miejsc parkingowych dla okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto uchroni przed możliwością zabudowy istniejące tereny zieleni.

Plan uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Ozimek w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że założenia przyjęte w planie miejscowym i poddane ocenie w prognozie nie naruszają ustaleń z dokumentami powiązаныmi z przedmiotowym opracowaniem m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek.

Ozimek, 1 lutego 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz

- w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gajek Sebastian